

101. 017 01
14.06.18

УТВЕРЖДАЮ
Аким города Астаны
А. Исекешев



«___» _____ 2018 года

ПРОТОКОЛ № 5
градостроительного совета города Астаны

город Астана

17.00.

14 февраля 2018 года

Председательствовал: Исекешев А.О.

Присутствовали: по списку

1. О рассмотрении эскизных проектов

1.1 В целом одобрить проект концепции «Многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингами», расположенных в районе торгово-развлекательного центра «ХанШатыр».

1.2 Управлению архитектуры и градостроительства (**Тайталиев Б.Х.**) совместно с проектировщиком ТОО «INK Architects» выполнить корректировку проекта детальной планировки вышеуказанного района.

1.3 Управлению архитектуры и градостроительства (**Тайталиев Б.Х.**) совместно застройщиком: ТОО «VI Group» и проектировщиком: ТОО «INK Architects» проработать градостроительное решение проекта концепции «Международного финансового центра»

1.4 Доработать проект «Многоквартирного жилого комплекса со встроенными, помещениями и паркингом, расположенного по адресу: город Астана, район пересечения проспекта Туран и улица № 31, (проектировщик: ТОО «VSPProject-Stroy», заказчик: АО «ПАНА») в соответствии с утвержденным ПДП с учетом ранее отведенных земельных участков третьим лицам. Заказчику представить письмо от Министерства финансов Республики Казахстан и от китайской компании инвестора по строительству объекта, в заинтересованности реализации данного жилого комплекса в установленные сроки.

2. О схемах размещения

2.1 Принять к сведению информация по застройке гаражного кооператива «Южный».

2.2 Управлению по развитию языков (**Кишкашбаев Т.А.**) совместно с ТОО НИПИ «Астанагенплан» (**Жунусов С.Е.**) подготовить материалы по размещению улицы имени Рудаки и вынести на следующее заседание градостроительного совета с предложением нескольких вариантов.

2.3 Одобрить представленную ТОО «Buildingluxе» (**Нуразханов Е.Б.**) схему по размещению Многофункционального общественного центра состоящего из 12 этажного бизнес центра и 7 этажного общественного здания с паркингом, расположенного на пересечении улиц Сыганак и Ш. Айтматов.

2.4 Принять к сведению информацию предоставленную Управлением архитектуры и градостроительства (**Тайталиев Б.Х.**) по неосвоенным земельным участкам общей площадью более 6 га в районе жилого комплекса «Жагалау» с последующей передачей в установленном порядке «СПК-Астана» или реализацией через земельный аукцион.

2.5 АО «СПК-Астана» (**Жакупов Н.К.**) совместно с Управлением архитектуры и градостроительства (**Тайталиев Б.Х.**) предоставить предложение по освоению земельных участков в районе жилого комплекса «Жагалау».

2.6 Управлению архитектуры и градостроительства (**Тайталиев Б.Х.**) предоставить информацию по не освоенным земельным участкам в городе Астане.

3. О схеме реновации городских территорий

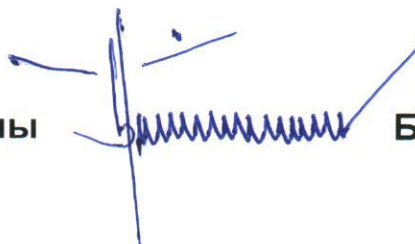
3.1 Одобрить рассмотренный промежуточный этап «Комплекс программ по компактной застройке с обеспечением инженерно-транспортной инфраструктуры и поэтапного сноса жилья с выделением кварталов в утвержденной границе освоения до 2022 года с перспективой до 2030 года (в т.ч. программа реновации)» выполненный ТОО «НИПИ «Астанагенплан», продолжить работу.

4. О градостроительном регламенте застройки функциональных зон территории города Астаны и дизайн коде

4.1 Одобрить представленный материал градостроительных регламентов застройки функциональных зон города Астаны, выполненный ТОО «НИПИ «Астанагенплан», продолжить работу по второму этапу проектирования с разработкой дизайнов кода улиц и магистралей города Астаны.

5. Контроль за исполнением настоящего протокола возложить на первого заместителя акима города Хорошуна С.М.

Руководитель
Управления архитектуры
и градостроительства города Астаны



Б. Тайталиев